**SP91/ZP/2/25**

**Załącznik nr 1 do SWZ**

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

zawarta w dniu ……………… w Krakowie pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków z siedzibą w Krakowie 31-004, Pl. Wszystkich Świętych 3-4, NIP: 676-101-37-17, REGON: 351554353, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez Dorotę Sowa-Kołodziej – Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 91 im. Janusza Kusocińskiego z siedzibą w Krakowie, os. Handlowe 4, poczta 31-935 Kraków, działającą na podstawie Pełnomocnictwa Nr188/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 28.08.2017. r.

Dyrektor - ………………………………………..

a

Wykonawcą:

...................... z siedzibą w ................., wpisanym do Rejestru przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla ..............., .......Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: ............., nr NIP: .........., REGON …………………..

w imieniu którego działa:

- ...........................................................................................................

lub (w przypadku działalności gospodarczej prowadzonej przez osoby fizyczne)

………………………, nr dowodu osobistego …………………., zamieszkałym …………………………, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ……………………………………… z siedzibą   
w ……………….., ul. ……………….., na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji   
o Działalności Gospodarczej, posiadającym NIP …………………….. oraz REGON ……………..

o treści następującej:

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 1320).

§ 1

PRZEDMIOT I ZAKRES UMOWY

1. Przedmiotem umowy stanowi usługa polegająca na utrzymaniu czystości na terenie pływalni krytej Szkoły Podstawowej nr 91 im. Janusz Kusocińskiego w Krakowie – zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz ofertą z dnia ……………2025 r., której kopia stanowi integralną treść umowy.
2. Usługa, o której mowa w ust. 1 powyżej realizowana będzie w formie dyżuru ……… jednej osoby w dni powszednie od poniedziałku do piątku w godzinach od 16:00 do 23:00, w soboty w godzinach od 09:00 do 22:00 oraz w niedziele w godzinach od 10:00 do 22:00.
3. Wykonawca oświadcza, że Usługa będzie realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, dokumentami zamówienia, w szczególności postanowieniami specyfikacji warunków zamówienia, a także ofertą z dnia ……………….. r. oraz ustalonymi zwyczajami.
4. Wykonawca oświadcza ponadto, że posiada doświadczenie w realizacji Usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy oraz dysponuje osobami posiadającymi wiedzę, kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do ich należytej realizacji.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Usługi w okresie od dnia 02.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r., zgodnie z harmonogramem funkcjonowania pływalni.
2. Wykonawca gwarantuje nieprzerwaną realizację Usługi w okresie trwania umowy bez względu na nieprzewidziane okoliczności zależne od Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia decyzji o zamknięciu pływalni w danym dniu. W tym czasie Wykonawca zwolniony jest z gotowości do świadczenia Usługi.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
2. utrzymania czystości w strefie basenowej (zamiatanie i mycie podłóg),
3. utrzymania czystości w szatniach oraz na korytarzach (zamiatanie i mycie podłóg),
4. czyszczenia i dezynfekcji toalet oraz pomieszczeń sanitarnych,
5. opróżniane koszy na śmieci
6. utrzymywania czystości w strefie dla klienta (zamiatanie i mycie podłóg),
7. mycia drzwi i kanałów,
8. czyszczenia płytek w szatniach,
9. zapewnienia odpowiedniej obsady osobowej gwarantującej należyte wykonanie Usługi.
10. zapewnienia odpowiednich środków i sprzętu niezbędnego do należytego wykonania Usługi,
11. zapewnienia środków czystości niezbędnych do należytej realizacji Usługi,
12. zapewnienia środków higieny osobistej (mydło, ręczniki papierowe, papier toaletowy).
13. Wykonawca oświadcza, że osoby zatrudnione do wykonania Usługi zostały przeszkolone w zakresie przepisów bhp i p. poż., a także zostały zaznajomione z obowiązującymi u Zamawiającego procedurami i regulaminami. Wykonawca złoży oświadczenie o tym, że jego pracownicy zostali przeszkoleni w w/w zakresie.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność́ za wszystkie szkody, w tym szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w wyniku działania lub zaniechania osób, którym powierzył wykonywanie czynności określonych w § 1 umowy.
15. W przypadku zaistnienia szkody o której mowa w pkt. 5 odpowiedzialność Zamawiającego jest wyłączona.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

1. Udostępnienia osobom skierowanym do realizacji Usługi przez Wykonawcę pomieszczenia socjalnego.
2. Przekazania Wykonawcy Regulaminu Pływalni Szkolnej oraz harmonogramu wykorzystania pływalni, a także innych dokumentów regulujących jej funkcjonowanie.
3. Zapewnienia mediów niezbędnych do realizacji Usługi (energia elektryczna, sieć wod-kan, c.o)
4. Współdziałania z Wykonawcą w okresie realizacji Usługi.
5. Zapłaty wynagrodzenia.

§ 5

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie objętym Usługą, na dowód czego w dniu podpisania umowy przedkłada tę polisę wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia.
2. W przypadku, gdy ważność polisy upływa przed okresem realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu kolejnej polisy i ogólnych warunków ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki.

§ 6

ROZWIĄZANIE/ODSTĄPIENIE OD UMOWY/KARY UMOWNE

1. Zamawiającego przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
2. zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
3. ogłoszenia likwidacji Wykonawcy (z wyłączeniem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji),
4. wydania nakazu zajęcia istotnej części majątku Wykonawcy, mającej wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy,
5. Zamawiający zastrzega także prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym przy wystąpieniu następujących okoliczności:
6. niedotrzymania warunków umowy,
7. działania na szkodę lub w sposób naruszający interes Zamawiającego,
8. Przed wypowiedzeniem umowy, Zamawiający zobowiązuje się do uprzedniego wezwania Wykonawcy na piśmie, pod rygorem nieważności, do zaprzestania stosowania ww. działań w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania wezwania.
9. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust.1 ustawy Pzp.
10. Zamawiający może rozwiązać umowę z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia, jeżeli na skutek siły wyższej nie może być wykonywana. Za siłę wyższą Strony uznają katastrofalne zjawiska wywołane działaniem sił natury, zjawiska społeczne lub polityczne o wielkiej skali oraz akty władzy publicznej i inne zdarzenia obiektywnie niezależne od Stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie w całości lub w części zobowiązań wynikających z umowy, których Strony nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec ani ich przezwyciężyć lub im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością.
11. Odstąpienie od umowy/wypowiedzenie/rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie z podaniem podstaw prawnych i faktycznych odstąpienia /wypowiedzenia/rozwiązania.
12. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
13. w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę, jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20 % wartości brutto niezrealizowanej umowy;
14. za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 2% wartości brutto umowy,
15. nieuzasadnione opuszczenie terenu pływalni – w wysokości 2% wartości brutto umowy za każdy przypadek,
16. za niezrealizowanie godziny usługi – w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych) za każdą niezrealizowaną godzinę,
17. za spóźnienie osób wykonujących przedmiot umowy do 10 minut – w kwocie 100 zł (słownie: sto złotych) za każdy przypadek. Spóźnienia powyżej 10 minut traktowane są jako niezrealizowanie pełnej godziny usługi,
18. za nieprzekazanie polisy i ogólnych warunków ubezpieczenia – w wysokości 1% wartości brutto umowy za każdy przypadek.
19. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 7 lit. a-f nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia umownego brutto.
20. Zamawiający i Wykonawca mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
21. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potracenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7

KONTROLA REALIZACJI USŁUGI

1. Niezależnie od uprawnień kontrolnych przewidzianych w § 3 ust. 3 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli wykonywania Usługi w każdym czasie w sposób nie powodujący zakłóceń w realizacji umowy przez Wykonawcę.
2. Z czynności kontrolnych sporządzany będzie każdorazowo protokół, a ewentualne uchybienia będą usuwane natychmiast po ich stwierdzeniu.
3. W przypadku stwierdzenia wadliwego wykonywania Usługi, Zamawiający może powierzyć jej wykonanie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania sądowego upoważnienia.

§ 8

ODBIÓR USŁUGI

Odbiór Usługi dokonywany będzie po zakończeniu okresu rozliczeniowego na podstawie podpisanego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego potwierdzenia realizacji usługi zawierający wszelkie informacje dotyczące realizacji usługi w okresie rozliczeniowym.

§ 9

ZASADY PŁATNOŚCI

1. Z tytułu realizacji Usługi, Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ………………….. zł brutto, w tym ……………………… netto powiększone o należy podatek od towarów i usług VAT według stawki wynoszącej ……%.
2. Kwota, o której mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie w związku z realizacją umowy.
3. Należność z tytułu niniejszej umowy będzie wypłacana, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 14 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
4. Podstawę wystawienia faktury stanowi potwierdzenie realizacji usługi, o którym mowa w § 7.
5. Rozliczenie realizacji umowy następować będzie w cyklach miesięcznych, który rozumiany jest jako miesiąc kalendarzowy.

§ 10

ZMIANY UMOWY

1. Zmian umowy dokonuje się formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym zgodnie z art. 455 zmiana postanowień́ zawartej umowy może nastąpić́ w zakresie:
2. wynagrodzenia, w przypadku:
3. zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT;
4. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia, ustalanego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jedn. Dz.U. 2024, poz. 1773 ze zm.);
5. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianie uległa wysokość́ składek na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
6. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tekst jedn. Dz.U. 2024, poz. 427, ze zm.);

- jeżeli zmiany te będą̨ miały wpływ na koszty wykonania Usługi przez Wykonawcę̨.

1. przedmiotu umowy – w przypadku zwiększenia lub zmniejszenia zakresu usług spowodowanego zmianą harmonogramu funkcjonowania pływalni;
2. Zmiany o których mowa w ust. 1 pkt. 1 dokonywane będą̨ według następujących zasad:
3. każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę̨ wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
4. zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit a, będzie odnosić́ się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę̨ podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
5. zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b, c i d, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę̨ w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub dokonujących zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę̨ odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń́ do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić́ się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują̨ oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1lit. c, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę̨ odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują̨ oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1lit. d, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku ze zmianą wynagrodzenia spowodowaną zmianami zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują̨ oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca występujący z wnioskiem o zmianę̨ w wysokości wynagrodzenia na podstawie ust. 1 jest zobowiązany dołączyć́ do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
9. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit b, lub
10. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b i c.
11. Warunkiem wprowadzenia zmiany wynagrodzenia w postaci aneksu jest wykazanie przez Wykonawcę w formie pisemnej, iż zmiany te będą̨ miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
12. Niezależnie od postanowienia ust. 2 powyżej, Strony przewidują̨ możliwość́ dokonania zmian w treści umowy w następujących przypadkach:
13. zastąpienia Wykonawcy w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postepowaniu, nie zachodzą̨ wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą̨ innych istotnych zmian umowy,
14. konieczności zmiany umowy spowodowanej okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością̨, nie mógł przewidzieć́, a wartość́ zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
15. łączna wartość́ wprowadzonych zmian nie przekracza progów unijnych oraz jest niższa niż 10% pierwotnej wartości umowy.
16. Strona zainteresowana wprowadzeniem zmiany składa stosowny wniosek o dokonanie zmiany umowy z zachowaniem formy pisemnej, wraz z uzasadnieniem okoliczności stanowiących podstawę̨ zmiany umowy.
17. W każdym z powyższych przypadków zmiana umowy wymaga zgody obu stron, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
18. Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają̨ zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

KLAUZULA WALORYZACYJNA

* 1. W związku z tym, że umowa obejmuje usługi świadczone przez okres dłuższy niż 6 miesięcy, Zamawiający wprowadza postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w zakresie usług, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy.
  2. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy obliczana jest w oparciu o zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: „GUS”).
  3. Przez zmianę wynagrodzenia rozumie się zarówno jego podwyższenie, jak i obniżenie, w zależności od wzrostu lub obniżenia cen, o których mowa w ust. 1 powyżej, względem ceny przyjętej w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
  4. Strony będą uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia, gdy poziom zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych według wskaźnika, o którym mowa w ust. 2 powyżej, będzie wynosił nie mniej niż 5 punktów procentowych, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej.
  5. Wniosek o podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy może zostać złożony w okresie obowiązywania Umowy. Pierwszy wniosek może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od zawarcia Umowy. Każdy kolejny wniosek może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie kolejnych 6 miesięcy obowiązywania Umowy.
  6. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało zmianie według wskaźnika, o którym mowa w ust. 2 powyżej publikowanego przez GUS w zestawieniu pn. „Wybrane miesięczne wskaźniki makroekonomiczne”, dostępnym na stronie https://stat.gov.pl/wskazniki makroekonomiczne/. Za referencyjne Zamawiający uznaje wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych wyszczególnione w grupie „B”, prezentującej dane w odniesieniu do okresu poprzedniego.
  7. Kwota, o którą należy zmienić wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, obliczana będzie wedle następującego wzoru:

Kwota netto = (W1 – W2) x 100% x wynagrodzenie netto\*

W1 – wskaźnik z miesiąca, w którym składany jest wniosek o zmianę wynagrodzenia, lub z powodu braku aktualnych wskaźników (publikacja wskaźników GUS odbywa się z opóźnieniem) wskaźnik z miesiąca poprzedzającego złożenie wniosku.

W2 – wskaźnik z miesiąca, w którym zawarta była Umowa,

\* wynagrodzenie należne za okres od miesiąca w jakim złożono wniosek o zmianę wynagrodzenia do zakończenia obowiązywania Umowy.

* 1. Zamawiający dopuszcza maksymalne obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy na poziomie 5 % łącznego wynagrodzenia netto, w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu.
  2. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen towarów i usług konsumpcyjnych według wskaźnika określonego w ust. 2 dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem Umowy są usługi oraz okres obowiązywania Umowy przekracza 12 miesięcy.
  3. Występując o zmianę wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Strona zobowiązana jest do złożenia wniosku w formie pisemnej pod rygorem nieważności. We wniosku należy wykazać, że zaistniały wskazane w niniejszym paragrafie przesłanki do dokonania zmiany wynagrodzenia w szczególności, że doszło do zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy uprawniającej do dokonania zmiany wynagrodzenia oraz należy wykazać w jakim zakresie zmiana ceny materiałów lub kosztów, o której mowa w powyższym ust. 1 ma wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Strony zastrzegają sobie prawo do żądania dokumentów lub wyjaśnień w celu rozpatrzenia wniosku wymienionego w zdaniu poprzedzającym.
  4. Zmiana wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu wymaga zawarcia pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12

DANE OSOBOWE

1. Strony zgodnie ustalają, że dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy przetwarzane są w oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji niniejszej umowy oraz że żadna ze Strony nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja umowy.
2. Strony oświadczają, że osoby, o których mowa w ust. 1 dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej umowy.
3. Strony ustalają, iż zgodnie z treścią art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej umowy oraz osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu związanym z zawarciem oraz realizacją umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie realizacji umowy oraz w okresie wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu niniejszej umowy.
4. Osoby wskazane w ust. 3 mają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przeniesienia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu.
5. Niezależnie o uprawnień wskazanych w ust. 4 powyżej, osoby, będące Stroną niniejszej umowy lub reprezentantami Stron lub osoby upoważnione do kontaktów roboczych lub koordynacji realizacji niniejszej umowy mają prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uznają, że przetwarzanie ich danych osobowych w związku z realizacją niniejszej umowy narusza przepisy RODO.
6. Podanie danych osobowych jest niezbędne dla celów związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy.
7. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu.
8. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
9. Dane osobowe mogą być udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu związanym z realizacją umowy.
10. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można skontaktować się:

* Ze strony Zamawiającego: ……………………. ;
* Ze strony Wykonawcy ………………………….. ;

§ 13

PODWYKONAWCY\*

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykonywać będzie przy pomocy podwykonawców, zgodnie z zakresem rzeczowym wyszczególnionym w Załączniku nr 3 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłaszania Zamawiającego podwykonawców, którzy na rzecz Wykonawcy świadczyć będą prace związane z realizacją przedmiotu umowy oraz podania firm podwykonawców.
3. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkich roszczeń jakie mogą być podnoszone przez podwykonawców względem Zamawiającego w związku z niniejszą umową i naprawi wszelkie szkody, jakie Zamawiający poniósł lub może ponieść z tego tytułu.
6. Wykonawca w szczególności pokryje wszelkie wydatki i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z ochroną przed takimi roszczeniami lub w związku z ich zaspokojeniem - bez względu na ich wysokość.

§ 14

POUFNOŚĆ

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022r. poz.902 z pózn. zm.) która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie danych go dotyczących, w zakresie obejmującym imiona i nazwiska osób realizujących przedmiot zamówienia.

§ 15

OBOWIĄZKI INFORMACYJNE

Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizacje umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wyniknąć wskutek zaniechania.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie spory jakie mogą wyniknąć pomiędzy stronami w związku z realizacja postanowień niniejszej umowy, będą rozwiązywane polubownie.
2. W razie braku możliwości porozumienia się stron w terminie nie dłuższym niż 30 dni, spór poddany zostanie rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie, będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. 2024, poz. 1230), ustawy z dani 23 kwietnia 1964r. - Kodeks Cywilny (tekst jedn. Dz.U. 2025, poz. 1071 ze zm.) oraz innych obowiązujących Strony aktów prawnych.